

Αριθμ. 16793/09 (ΦΕΚ 2086 Β/29-9-2009) : Προδιαγραφές Ψυχαγωγικών Θεματικών Πάρκων για την υπαγωγή τους στο καθεστώς κινήτρων του ν. 3299/2004.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ -
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 19 του άρθρου 5 του ν. 3299/2004 «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση» (ΦΕΚ 261/ Α').
2. Το άρθρο 2 του ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (ΦΕΚ 187/Α').
3. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α').
4. Το π.δ. 122/2004 «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού» (ΦΕΚ 85/Α').
5. Το π.δ. 206/2007 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 232/Α').
6. Το π.δ. 4/2009 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 2 /Α').
7. Την υπ' αριθμ. 1666/ΔΙΟΕ 89/13.1.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών» (ΦΕΚ Β' 40).
8. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των προδιαγραφών ίδρυσης ψυχαγωγικών θεματικών πάρκων, για την υπαγωγή τους στο καθεστώς κινήτρων του ν. 3299/2004, όπως ισχύει, ως εξής:

Άρθρο 1

ΟΡΙΣΜΟΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

1. Τα ψυχαγωγικά θεματικά πάρκα είναι εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 2 του

ν. 2160/1993, οι οποίες βρίσκονται σε οριοθετημένες εκτάσεις γης, μέσα ή έξω από κατοικημένες περιοχές (δηλ. εντός ή εκτός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμών) και στις οποίες προσφέρονται ποικίλες ψυχαγωγικές υπηρεσίες στους επισκέπτες γύρω από έναν ή περισσότερους θεματικούς άξονες.

2. Τα ψυχαγωγικά θεματικά πάρκα παρέχουν ευρύ φάσμα υπηρεσιών ψυχαγωγίας στους επισκέπτες. Μπορούν να οργανώνονται με άξονα ένα κεντρικό θέμα ή περισσότερα θέματα, από τα πεδία της ψυχαγωγίας, του θεάματος, της ιστορίας, ιδίως δε της τοπικής ιστορικής παράδοσης ή οικονομικής ιστορίας, της μυθολογίας, της παράδοσης ή της σύγχρονης μυθοπλασίας, της λογοτεχνίας, του κινηματογράφου, των τεχνών, του πολιτισμού γενικότερα, των επιστημών, της τεχνολογίας, ή της οικολογίας. Η αρχιτεκτονική, ο σχεδιασμός και η εσωτερική διαμόρφωση των υπαίθριων χώρων πρέπει να διακρίνεται από υψηλή αισθητική και πολιτισμική ποιότητα και να είναι φιλικά προς το περιβάλλον,, μπορεί δε να συνδέεται με το κεντρικό θέμα ή τα επιμέρους θέματα του πάρκου. Στην έννοια των θεματικών πάρκων εμπίπτουν και τα υδροψυχαγωγικά πάρκα, υπό τον όρο ότι αυτά πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές των θεματικών πάρκων.

3. Δεν εμπίπτουν στην έννοια των ψυχαγωγικών θεματικών πάρκων τα «καταδυτικά πάρκα».

4. Τα ψυχαγωγικά θεματικά πάρκα μπορούν να περιλαμβάνουν κτιριακές κατασκευές, υπαίθριες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό υπαίθριων χώρων, διαμορφώσεις ελεύθερων χώρων, δίκτυα υποδομής, εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης επισκεπτών, βοηθητικές εγκαταστάσεις και ελεύθερους χώρους. Οι χώροι και οι εγκαταστάσεις που θα αποτελέσουν τους πόλους έλξης επισκεπτών του θεματικού πάρκου μπορεί να είναι ενδεικτικά : χώροι εκθέσεων, διαδραστικοί χώροι (virtual reality places), χώροι προβολών, χώροι παραστάσεων, θεματικά διαμορφωμένοι υπαίθριοι χώροι, υπαίθρια αμφιθέατρα, ειδικές διαδρομές με οχήματα μεταφοράς προσώπων, αναβατήρες, ενυδρεία, υδροψυχαγωγικές εγκαταστάσεις, κ.λπ.

5. Η ίδρυση θεματικών πάρκων γίνεται, είτε αυτοτελώς, είτε σε συνδυασμό με κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα κατηγορίας τριών αστέρων και άνω, υπό την προϋπόθεση ότι η κατασκευή των ξενοδοχείων επιτρέπεται από τις κείμενες διατάξεις, ιδίως αυτές που ισχύουν για την περιοχή, όπως ρυθμίσεις για τη χρήση γης, χωροταξικοί, πολεοδομικοί ή άλλοι περιορισμοί. Είναι δυνατόν η συνδυασμένη χρήση να επιτραπεί με ΚΥΑ των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Τουρισμού εκδιδόμενη μετά από γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ ή της ΕΕ των Οργανισμών ΡΣ στις περιοχές επιρροής τους καθώς και του οικείου ΟΤΑ. Η μεμονωμένη αυτή χωροθέτηση εκδίδεται μετά από ΣΜΠΕ και υπό την προϋπόθεση ότι η κλίμακα του έργου και η χρήση

δεν έρχεται σε σύγκρουση με τα εγκεκριμένα χωρικά σχέδια, με άλλες προωθούμενες ή επιδιωκόμενες χρήσεις και με την πολιτική περιβαλλοντικής προστασίας της περιοχής.

Άρθρο 2

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1. Για την ίδρυση των ψυχαγωγικών θεματικών πάρκων, (ΨΘΠ) απαιτούνται τα ακόλουθα :

α. Η διάθεση της κατά περίπτωση αναγκαίας έκτασης γης, ώστε να μπορούν να καλυφθούν οι απαιτήσεις παροχής ενός συνόλου υπηρεσιών ψυχαγωγίας,, που να απευθύνονται σε σημαντικό αριθμό και ευρύ φάσμα επισκεπτών. Η κατάλληλη διαμόρφωση ώστε το ΨΘΠ με τα κτίρια και τις υπαίθριες κατασκευές του να εντάσσεται αρμονικά στο τοπίο και να μη προκαλεί αισθητική όχληση στην περιβάλλουσα περιοχή.

β. Η προσφορά -ανάλογα με την κλίμακα του Πάρκου-ποικιλίας πόλων έλξης με αξιόλογα στοιχεία ενδιαφέροντος και η κατάλληλη σύνθεσή τους με βάση ένα ή περισσότερα ευδιάκριτα χαρακτηριστικά θέματα.

γ. Η δυνατότητα ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων του κοινού σε υπαίθριους ή κλειστούς χώρους και η ελεύθερη κυκλοφορία μεταξύ των επιμέρους πόλων έλξης Συμπληρωματικές υπηρεσίες (πχ εστίασης) είναι δυνατόν να παρέχονται σε παρακείμενες μονάδες, όταν δεν είναι εφικτή η δόμησή τους εντός της έκτασης του ΨΘΠ.

δ. Η κατάλληλη-ανάλογα με την κλίμακα του Πάρκου-κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση με δημόσια ή ιδιωτικά μέσα καθώς και η εξασφάλιση επαρκών και κατάλληλων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Η λειτουργία των ψυχαγωγικών θεματικών πάρκων μπορεί να είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια του έτους ή εποχιακή, ανάλογα με τον χαρακτήρα του πάρκου και τις τοπικές συνθήκες. Επιδιώκεται πάντως η ευρύτερη δυνατή αξιοποίηση της επένδυσης, ακόμα και εκτός τουριστικής περιόδου, από τον τοπικό πληθυσμό.

2. Οι χώροι των ψυχαγωγικών θεματικών πάρκων μπορούν να αποτελούνται από:

α. Θεματικούς πόλους έλξης (ενδεικτικά : χώρους ειδικών διαδρομών με ελαφρά οχήματα μεταφοράς ή κίνησης προσώπων, χώρους εκθέσεων, χώρους προβολών, χώρους παραστάσεων,

θεματικά διαμορφωμένους υπαίθριους χώρους, υπαίθρια αμφιθέατρα, ενυδρεία, υδροψυχαγωγικές ή αθλητικές εγκαταστάσεις).

β. Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης κοινού, όπως χώροι υποδοχής – πληροφοριών, εστιατόρια, σνακ-μπαρ, καφετέριες, κιόσκια αναψυκτικών, χώρους υγιεινής, υπαίθριους ή κλειστούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων.

γ. Εγκαταστάσεις διοίκησης, όπως γραφεία διεύθυνσης, λογιστήριο, γραφεία ασφαλείας, χώρο προσωπικού.

δ. Βοηθητικές εγκαταστάσεις, όπως αποθήκες, συνεργεία συντήρησης, μηχανοστάσια, αντλιοστάσια.

ε. Ελεύθερους χώρους, χώρους πρασίνου ή υδάτινες επιφάνειες.

3. Τα ψυχαγωγικά θεματικά πάρκα, από άποψη κατασκευών και τεχνικών εγκαταστάσεων, μπορούν να περιλαμβάνουν κτιριακές εγκαταστάσεις, μόνιμα και μη μόνιμα δομικά στοιχεία και κατασκευές, στεγασμένες και υπαίθριες κατασκευές, διαδρομές και μηχανισμούς μεταφοράς ή κίνησης προσώπων, μηχανοστάσια, διαμορφώσεις ελεύθερων χώρων, κολυμβητικές δεξαμενές (πισίνες) ή γενικά υδροψυχαγωγικές εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικών υποδομών (ηλεκτρολογικά, υδραυλικά, αποχέτευσης, φωτισμού, ήχου), κλπ.

Άρθρο 3

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΝΟΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟΥ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

Α/ Α	Παρατηρήσεις
---------	--------------

1	<p>Ενιαίο οικόπεδο / γήπεδο με έκταση τουλάχιστον 30 στρεμμάτων, όταν πρόκειται για περιοχές εκτός σχεδίου Στις εντός σχεδίου ή εντός οικισμού περιοχές, η αναγκαία έκταση ορίζεται από τις διατάξεις περί αρτιότητας και είναι δυνατόν να απαιτηθεί μεγαλύτερη έκταση μόνο αν κριθεί ότι η προτεινόμενη δεν επαρκεί για την παροχή των ελαχίστων αναγκαίων υπηρεσιών ενός ΨΘΠ μικρής κλίμακας</p>	<p>Εκτάσεις κάτω των 30 στρεμμάτων σε εκτός σχεδίου περιοχές δεν μπορούν να εξασφαλίσουν τα αναγκαία μεγέθη για την προσφορά της αναγκαίας ποικιλίας υπηρεσιών προς το κοινό. Είναι δυνατόν να γίνει δεκτό μικρότερο γήπεδο όταν αιτιολογείται ειδικά ότι η μικρής κλίμακας επένδυση θα είναι βιώσιμη θα έχει θετικές αναπτυξιακές επιπτώσεις στην περιοχή και είναι πιο συμβατή με τα περιβαλλοντικά δεδομένα. Η ανωτέρω αιτιολόγηση / έγκριση γίνεται στα πλαίσια της ΠΠΕΑ</p>
2	<p>Οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης και οι ισχύοντες όροι δόμησης να επιτρέπουν τη δημιουργία των προτεινόμενων εγκαταστάσεων.</p>	<p>Με γνώμονα το χωροταξικό πλαίσιο της αντίστοιχης Περιφέρειας, το Εθνικό ΠΧΣΑΑ, το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Τουρισμού, τυχόν Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Σ. ή ΣΧΟΟΑΠ, τους ισχύοντες όρους δόμησης καθώς και τη δασική, την περιβαλλοντική και την αρχαιολογική νομοθεσία.</p>
3	<p>Μέσα σε αστικό κέντρο με πληθυσμό 40.000 κατοίκων και άνω ή σε χρονοαπόσταση μικρότερη από 60χλμ. - 1 ώρα από αστικά κέντρα και οικισμούς συνολικού πληθυσμού 40 000 κατοίκων.</p>	
4	<p>Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης 0,04 για τις εκτός σχεδίου περιοχές και μέγιστη κάλυψη 30%, που μπορούν να εξειδικεύονται ανά περίπτωση με την έγκριση χωροθέτησης και την ΠΠΕΑ.</p> <p>Μέγιστα επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 8.50 μ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ειδικών ψυχαγωγικών εγκαταστάσεων</p>	<p>Για την εφαρμογή της διάταξης αυτής στην κάλυψη προσμετρώνται:</p> <ul style="list-style-type: none"> - όλες οι επιφάνειες των κτιρίων - η επιφάνεια που προκύπτει από την προβολή στο έδαφος των ειδικών ψυχαγωγικών εγκαταστάσεων (π.χ. παιχνίδια) <p>Δεν προσμετρώνται στην</p>

	(π.χ. παιχνίδια) 40 μ. Για εκτάσεις που διέπονται από ειδικές ρυθμίσεις όρων και περιορισμών δόμησης ακολουθούνται οι ειδικές ρυθμίσεις.	κάλυψη οι υδάτινες εκτάσεις που δημιουργούνται στα υδροψυχαγωγικά πάρκα
5	Ευχέρεια πρόσβασης	
	α. Ικανοποιητικό συγκοινωνιακό δίκτυο β. Δρόμος Προσπέλασης-σύνδεσης με εθνικό ή επαρχιακό δίκτυο: ασφαλτοστρωμένος ελάχιστου πλάτους 8 μ. δ. Κυκλοφοριακή Σύνδεση	Να εξασφαλίζεται κατάλληλη κυκλοφοριακή σύνδεση (κόμβος) του οικοπέδου/γηπέδου με την οδό προσπέλασης που θα λαμβάνει υπόψη της μεταξύ άλλων τον κυκλοφοριακό φόρτο που θα προκύψει από τη δημιουργία του ΨΘΠ
6	Κατάλληλα γεωμορφολογικά στοιχεία (μικρές κλίσεις, ποιότητα εδάφους,), βλάστηση και ένταξη στο τοπίο	Είναι αναγκαία η εκπόνηση ειδικών μελετών (α) ένταξης στο τοπίο και (β) φύτευσης, των οποίων οι προκαταρκτικές μελέτες εγκρίνονται στα πλαίσια της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.
7	Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα 2 έως 5 αστέρων, μέσα σε ακτίνα 60 χλμ	Για μεγάλα θεματικά πάρκα θα ήταν ευκαίιο να εξασφαλίζεται συνολική δυναμικότητα τουλάχιστον 3.000 κλινών
8	Αποστάσεις από νομίμως υφιστάμενες χρήσεις (κατοικίες, ξενοδοχεία, σχολεία, νοσοκομεία, χώρους λατρείας, γηροκομεία, υπαίθρια θέατρα κ.ά. εγκαταστάσεις, που απαιτούν ειδική ακουστική προστασία. καθώς και από προστατευόμενες περιοχές	Τουλάχιστον 150 μ, όπως προβλέπεται από την υπ' αριθμ. 7034/1298 (ΦΕΚ 368/Β' /24.3.2000) κοινή υπουργική απόφαση) για την αποφυγή ηχορύπανσης Παράλληλα πρέπει να τηρούνται οι αποστάσεις που ορίζονται στις κατά περίπτωση ισχύουσες αντίστοιχες διατάξεις προστασίας των προστατευόμενων περιοχών.
9	Αποστάσεις από νεκροταφείο	Να μην υπάρχει σε απόσταση 500 μ. και να μην υπάρχει οπτική επαφή

10	Βιομηχανία και βιοτεχνία μέσης ή μεγάλης όχλησης	Να απέχουν πάνω από 1000 μ. από τα όρια του οικοπέδου/ γηπέδου και να μην υπάρχει οπτική επαφή
11	Λατομεία	Να απέχουν πάνω από 500 μ. από τα όρια του οικοπέδου/ γηπέδου.
12	Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού οικισμού	Να απέχει πάνω από 500 μ. από τα όρια του οικοπέδου/ γηπέδου και να μην υπάρχει οπτική επαφή
13	Εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο	Να μη βρίσκεται σε επαφή με τα όρια του οικοπέδου/ γηπέδου
14	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις	Σε περίπτωση γειτνίασης με στρατιωτικές εγκαταστάσεις, απαιτείται σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.
15	Ιαματικές πηγές	Απόσταση από τα όρια του οικοπέδου/ γηπέδου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του ν. 3498/2006.
16	Εξασφάλιση επαρκών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, ανάλογα με την αναμενόμενη επισκεψιμότητα και τα λοιπά μέσα πρόσβασης του κοινού	Οι χώροι στάθμευσης πρέπει να βρίσκονται εντός του οικοπέδου/ γηπέδου ή σε μισθωμένη όμορη έκταση, με μακροχρόνια μίσθωση για διάστημα τουλάχιστον 20 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.
17	Εξασφάλιση επαρκούς (ποσοτικά και ποιοτικά) υδροδότησης και ενέργειας	Θα προκύπτει από την Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση (ΠΠΕΑ) και τις σχετικές βεβαιώσεις που θα περιλαμβάνονται σε αυτήν.
18	Εξασφάλιση αποχέτευσης και διάθεσης λυμάτων και απορριμμάτων. Πρόβλεψη συστήματος διαχωρισμού στην πηγή και τρόπου μεταφοράς στην πλησιέστερη μονάδα ανακύκλωσης.	Θα προκύπτει από την ΠΠΕΑ και τις σχετικές βεβαιώσεις που θα περιλαμβάνονται σε αυτήν. Αν δεν αναλαμβάνεται από το οικείο ΟΤΑ ο διαχωρισμός στην πηγή και η διάθεση σε μονάδα ανακύκλωσης, θα αναληφθεί από τον επενδυτή του ΨΘΠ.

19	Εξασφάλιση ορθής χωροταξικής ένταξης, σεβασμού στο τοπίο και προστασίας του περιβάλλοντος, μέσω Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης καθώς και Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με αντίστοιχη Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων.	Τα κριτήρια περιλαμβάνονται στις σχετικές διατάξεις της υπ' αριθμ. 11014/14.3.2003 (ΦΕΚ 332/ Β/20.3.2003) κοινής υπουργικής απόφασης και του ν. 3010/2002, όπως ισχύουν και ο έλεγχός τους γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δεν απαιτείται ΠΠΕΑ σε περίπτωση που η χωροθέτηση προβλέπεται από εγκεκριμένο χωροταξικό ή πολεοδομικό ή ρυθμιστικό σχέδιο ή τις ΠΟΑΠΔ του άρθρου 10 του ν. 2742/1999, ή την κοινή υπουργική απόφαση της παρ 5 του Αρ1 του παρόντος.
20	Σε περίπτωση ίδρυσης ξενοδοχείου στο ίδιο γήπεδο, ισχύουν συμπληρωματικά οι απαιτήσεις και οι προϋποθέσεις για την έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου/ γηπέδου ξενοδοχείων (π.δ. 43/2002)	Τα σχετικά δικαιολογητικά που αφορούν στο ξενοδοχείο υποβάλλονται μαζί με την αίτηση για την έγκριση καταλληλότητας του θεματικού πάρκου.

Άρθρο 4

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Παρεχόμενες υπηρεσίες:

1.1 Υπηρεσίες υποδοχής και ενημέρωσης.

1.2. Υπηρεσίες ψυχαγωγικές και μορφωτικές σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί χώρων συνάθροισης κοινού.

1.3. Υπηρεσίες διασκέδασης και αναψυχής σε ειδικές εγκαταστάσεις σε άριστο επίπεδο συντήρησης, σύμφωνα με του ισχύοντες κανόνες ασφαλείας.

1.4. Υπηρεσίες εστίασης σε στεγασμένο και σε υπαίθριο χώρο, σύμφωνα με τους ισχύοντες υγειονομικούς κανόνες.

1.5. Υπηρεσίες υγιεινής (WC, ντους σε περίπτωση υδροψυχαγωγικών πάρκων), σύμφωνα με τους ισχύοντες υγειονομικούς κανόνες.

2. Μέτρα προστασίας της υγιεινής και της ασφάλειας των επισκεπτών:

2.1. Τήρηση κανονισμών και οδηγιών, πιστοποιήσεις.

2.1.1. Οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις και κατασκευές πρέπει να είναι συμμορφωμένες προς ισχύουσες ευρωπαϊκές ή άλλες διεθνείς ή εθνικές προδιαγραφές ως προς την κατασκευή, τη λειτουργία και τη συντήρησή τους, ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά την ασφάλεια και την προστασία των χρηστών – επισκεπτών.

2.1.2 Οι χώροι παρασκευής τροφίμων (μαγειρεία και παρασκευαστήρια εστιατορίων, κυλικεία, υπαίθρια ή κινητά κυλικεία, κλπ) πρέπει να τηρούν του κανόνες υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων (κανονισμός ΕΚ 852/2004) και ανάλυσης κινδύνων και κρίσιμων σημείων ελέγχου (HACCP) και να είναι συμμορφωμένοι με τους αντίστοιχους οδηγούς υγιεινής του ΕΦΕΤ και άλλες σχετικές διατάξεις του εθνικού δικαίου.

2.1.3. Τα απορρίμματα των τροφίμων και τα υγρά απόβλητα πρέπει να απομακρύνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος.

2.1.4. Πρέπει να ορίζεται υπεύθυνος της κάθε αντίστοιχης εγκατάστασης, ο οποίος θα μεριμνά για την τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων. Το προσωπικό που θα απασχολείται στις παραπάνω εγκαταστάσεις θα πρέπει να είναι κατάλληλα ενημερωμένο και εκπαιδευμένο ως προς τους κανόνες αυτούς.

2.2 Σχεδιασμός για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών – contingency plan.

3. Προσωπικό:

3.1. Σύνθεση (διοίκηση, λειτουργία, τεχνική συντήρηση, ασφάλεια, βοηθητικό προσωπικό)

3.2. Δεξιότητες (επίπεδα εκπαίδευσης, κατάρτιση, ενδοεπιχειρησιακή κατάρτιση)

3.3. Πιστοποιήσεις (ISO 9000:2001, κλπ)

3.4. Ενδοεπιχειρησιακή εκπαίδευση για όλες τις βαθμίδες εκπαίδευσης του προσωπικού.

Άρθρο 5

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

I. Θεματικοί πόλοι έλξης

1 Οι εγκαταστάσεις αυτές μπορεί να αποτελούνται ενδεικτικά, κατά περίπτωση και ανάλογα με την κλίμακα του ΘΠ από:

1.1 κτίρια με μόνιμες ή λυόμενες κατασκευές

1.2 ειδικές κατασκευές και μηχανικές εγκαταστάσεις με τις οποίες δημιουργείται το ιδιαίτερο θεματικό περιβάλλον του πάρκου

1.3 συρμούς οχημάτων μεταφοράς προσώπων ή εγκαταστάσεις ανύψωσης προσώπων

1.4 καρουσέλ, μεγάλο τροχό (πχ Ferris Wheel)

1.5 κολυμβητικές δεξαμενές διαφόρων διαστάσεων

1.6 εγκαταστάσεις παιχνιδιών νερού (νεροτσουλήθρες κ.ά)

1.7 οποιαδήποτε άλλο είδος εγκατάστασης, μόνιμης ή μη, εξυπηρετεί τη διαμόρφωση του θεματικού χαρακτήρα του πάρκου.

2 Για τις παραπάνω κτιριακές εγκαταστάσεις και τις κατασκευές που θα αποτελέσουν τους θεματικούς πόλους έλξης δεν τίθενται προδιαγραφές με ελάχιστες απαιτήσεις χώρων (ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις). Θα πρέπει όμως, εφόσον πρόκειται, κατά περίπτωση και κατά τεκμήριο, για χώρους συνάθροισης κοινού, να πληρούνται οι ισχύουσες υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτούς τους χώρους ως προς την υγιεινή και ασφάλεια.

3 Ειδική μέριμνα πρέπει να λαμβάνεται για την προσβασιμότητα και την εξυπηρέτηση ειδικών κατηγοριών κοινού, όπως: άτομα με κινητικά προβλήματα ή άλλες ειδικές ανάγκες, παιδιά και οργανωμένες ομάδες επισκεπτών (πχ, γκρουπ τουριστών ή σχολεία), με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ελληνικής και της ευρωπαϊκής νομοθεσίας.

4 Ειδικές εγκαταστάσεις πρέπει να προβλέπονται για παιδιά ηλικίας μικρότερης των 6 ετών με βάση διεθνείς προδιαγραφές.

5 Τα υλικά κατασκευής, καθώς και η μέθοδος συναρμολόγησης και εγκατάστασης θα πρέπει να είναι φιλικά προς το περιβάλλον και να πληρούν τους κανονισμούς, τις προδιαγραφές και τις οδηγίες ασφαλείας και υγιεινής της Ε.Ε. και της εθνικής νομοθεσίας όπου αυτή υπάρχει, ή - σε διαφορετική περίπτωση - του κατασκευαστή.

6 Ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να υπάρχει στη χρησιμοποίηση μη τοξικών χρωμάτων ή άλλων υλικών στις τελικές επιφάνειες των κατασκευαστικών στοιχείων.

7 Τα κατασκευαστικά στοιχεία πρέπει να παρέχουν ευελιξία στη χρήση, ευκολία στην εγκατάσταση και επεκτασιμότητα, σεβόμενα όπου είναι δυνατόν την παραδοσιακή αρχιτεκτονική και την εγκεκριμένη μελέτη ένταξης στο τοπίο.

8 Τα δάπεδα των χώρων των δραστηριοτήτων πρέπει να είναι επιστρωμένα με κατάλληλο αντιολισθηρό υλικό, ιδιαίτερα στους χώρους των υδροψυχαγωγικών εγκαταστάσεων.

II. Κύριες κτιριακές εγκαταστάσεις υποστήριξης πάρκου

	Χώρος	Ελάχιστο Εμβαδόν	Εξοπλισμός παρατηρήσεις
1. Είσοδος - πληροφορίες	Στεγασμένος χώρος εισόδου. Περιλαμβάνει εκδοτήριο εισιτηρίων και γκισέ πληροφοριών	100 τ.μ. 50 τ.μ.	- Κεντρική είσοδος - Δευτερεύουσες εισοδοί
2. Γραφείο διεύθυνση	προθάλαμος	7,5 τ.μ.	
	γραφείο	20 τ.μ.	
	WC	3,10 τ.μ.	με προθάλαμο
3. Ιατρείο	προθάλαμος	7,5 τ.μ.	
	ιατρείο	15 τ.μ.	
4. Τεχνική συντήρηση	γραφείο	15 τ.μ.	
	εργαστήριο	50 τ.μ.	

	αποδυτήρια προσωπικού		
	αποθήκη	80 τ.μ.	
5. Γραφείο ασφαλείας	γραφείο	20 τ.μ.	
6. Αποθήκη υλικών - οργάνων - εγκαταστάσεων		100 τ.μ.	
7. Αποθήκη μηχανημάτων		100 τ.μ.	
8. WC κοινού	ανδρών	0,90 X 1,30	Σε αριθμό ανάλογο με το υπολογιζόμενο πλήθος επισκεπτών
	γυναικών	1,30 X 1,50	»
	ΑΜΚ	2,20 X 1,60	»
9. Αίθουσα απλών γευμάτων (σνακ μπαρ, grill room, καφετέρια)	αίθουσα	0,8 τμ/άτομο	Ελάχιστο εμβαδόν: 80 τμ (για 100 άτομα)
	υπαίθριος χώρος		Τουλάχιστον ίση επιφάνεια με την κλειστή αίθουσα, και εφόσον το επιτρέπει το εμβαδόν των χώρων παρασκευής σύμφωνα με τις υγειονομικές διατάξεις.
	παρασκευαστήριο	Σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις	
	αποθήκη	Σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις	

Προαιρετικά μπορούν να δημιουργηθούν πρόσθετοι χώροι εστίασης (πχ. ταβέρνα, ταχυφαγητό με αυτό-εξυπηρέτηση, καφενείο θεματικό εστιατόριο)			Εφαρμόζεται η εκάστοτε ισχύουσα υγειονομική διάταξη ως προς το ελάχιστο εμβαδόν και τις λοιπές απαιτήσεις.
10. Κατάστημα πώλησης ειδών συναφών με τη λειτουργία του θεματικού πάρκου	σουβενίρ, ψιλικά	Ελάχιστη συνολική επιφάνεια, ανεξάρτητα από τον αριθμό των καταστημάτων: 50 τ.μ.	
11. Συγκρότημα χώρων υγιεινής προσωπικού (WC, ντους, αποδυτήρια)	- νιπτήρες - προθάλαμος - αποδυτήρια με ερμάρια χωριστά συγκροτήματα κατά φύλο (1 + 1) 1 συγκρότημα ανά 10 άτομα WC και ντους σε χωριστούς χώρους και νιπτήρες στον προθάλαμο	Ελάχιστες διαστάσεις WC και ντους: 1,00 X 1,60 Ελάχιστες διαστάσεις προθαλάμων : 2,10 X 1,30	
12. Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων	1 θέση στάθμευσης ανά 4 αναμενόμενους επισκέπτες, εκτός αν προβλέπονται περισσότερες από τις ειδικές περί στάθμευσης διατάξεις. Υποχρεωτική πρόβλεψη στάθμευσης μεγάλων		Η απαίτηση αυτή μπορεί να μειώνεται μέχρι 50% αν υπάρχει ευχερής πρόσβαση με δημόσια μέσα μαζικής μεταφοράς Στα πλαίσια έγκρισης της ΠΠΕΑ μπορεί να επιβάλλεται η κατασκευή στεγασμένων

	οχημάτων (πούλμαν) και μοτοποδηλάτων.		χώρων στάθμευσης, υπόγειων ή/ και πολυόροφων (έως 3 ορόφους) προς αποφυγήν εκτεταμένων ζωνών υπαίθριας στάθμευσης
13. Τηλεφωνικές εγκαταστάσεις για το κοινό			Στις εισόδους του πάρκου. Πρόβλεψη ειδικών εγκαταστάσεων για ΑΜΚ
14. Χώρος φύλαξης αποσκευών	- Χώρος παραλαβής - Χώρος ερμαρίων		Στις εισόδους του πάρκου.
15. Χώρος ενοικίασης αμαξιδίων			Για ΑΜΚ και για παιδιά κάτω των 5 ετών.

III. Προαιρετικές κτιριακές εγκαταστάσεις (ενδεικτικά)

1. Αμφιθέατρο προβολών			Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί χώρων συνάθροισης κοινού
2. Αίθουσα εκθεμάτων			Ανάλογα με τον χαρακτήρα των θεμάτων του πάρκου
3. Υπαίθριο θέατρο			Με σταθερά ή κινητά καθίσματα
4. Αποδυτήρια κοινού (σε περίπτωση υδροψυχαγωγικών εγκαταστάσεων)			Χωριστά συγκροτήματα ανδρών - γυναικών
5. Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)		Σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις	Προαιρετική εφόσον δεν πρόκειται για υδροψυχαγωγικό πάρκο
6. Υδροψυχαγωγικές εγκαταστάσεις	Νεροτσουλήθρες, κλπ.	Σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις	Προαιρετικές εφόσον δεν πρόκειται για υδροψυχαγωγικό πάρκο

7. Παιδική χαρά	Για παιδιά 1-5 ετών	Σε ειδικό ελεγχόμενο χώρο	Ειδικός εξοπλισμός σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές προδιαγραφές
8. Αποθήκες	αποθήκες επίπλων αποθήκες εξοπλισμού	100 τμ. 100 τμ.	
9. Χώρος φύλαξης ζώων συνοδείας	Σε ειδικό ελεγχόμενο χώρο, κοντά στην είσοδο		Πρόβλεψη για ειδικά Kennels
10. Άλλες εγκαταστάσεις	Προτείνονται από τον ενδιαφερόμενο.		Πρέπει να είναι συμβατές με τις υπόλοιπες λειτουργίες του θεματικού πάρκου

IV. Υπαίθριες διαμορφώσεις και φύτευση

1. Για τη διαμόρφωση της έκτασης αποφεύγονται -κατά το δυνατόν- οι εκτεταμένες χωματουργικές εργασίες εκτός αν αποσκοπούν στην καλύτερη ένταξη του έργου στο τοπίο.
2. Οι διαμορφώσεις πραγματοποιούνται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η υδατοπερατότητα του εδάφους..
3. Οι ελεύθεροι χώροι της έκτασης φυτεύονται υποχρεωτικά με υψηλή και χαμηλή βλάστηση μετά από φυτοτεχνική μελέτη, η προκαταρκτική φάση της οποίας εγκρίνεται με την ΠΠΕΑ.
4. Τα είδη φύτευσης πρέπει να είναι ενδημικά, να συνάδουν με τις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες και να μην απαιτούν μεγάλες ποσότητες νερού, ιδίως στις περιοχές με λειψυδρία. Αποφεύγονται οι μεγάλες επιφάνειες με χλοοτάπητα εκτός αν ποτίζεται με ειδικό σύστημα ανακύκλωσης νερού ή ακάθαρτων υδάτων.
5. Όταν στην έκταση εγκατάστασης του ΨΘΠ υπάρχουν δενδροκαλλιέργειες γίνεται προσπάθεια να διασωθούν τα φυτά εντασσόμενα στη νέα χρήση γης, ή να μεταφερθούν σε άλλη θέση όταν υπάρχει η κατάλληλη τεχνογνωσία (πχ ελιές). Για την κοπή δένδρων δασικών ειδών απαιτείται έγκριση των αρμόδιων αρχών.

V. Τεχνικές Εγκαταστάσεις και δίκτυα

1. Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις (ενέργεια – φωτισμός χαμηλής τάσης – διαδίκτυο – οπτικο-ακουστικές):

Σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές της ελληνικής και της ευρωπαϊκής νομοθεσίας. Ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να λαμβάνεται για την προστασία του κοινού από τις ειδικές εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού και αναπαραγωγής μουσικής, οι οποίες συμβάλλουν στη διαμόρφωση του θεματικού χαρακτήρα του πάρκου και οι οποίες βρίσκονται σε μικρή απόσταση από το κοινό. Επίσης πρέπει να διατίθενται ειδικά όργανα μέτρησης του θορύβου προς αποφυγή της ηχορύπανσης.

2. Υδραυλικές εγκαταστάσεις:

Σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές της ελληνικής και της ευρωπαϊκής νομοθεσίας και την εγκεκριμένη Μ.Π.Ε.

3. Αποχετεύσεις (εγκαταστάσεις, δίκτυο, επεξεργασία, διάθεση):

Σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές της ελληνικής και της ευρωπαϊκής νομοθεσίας και την εγκεκριμένη Μ.Π.Ε.

4. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης και διάθεση φυσικού αερίου (προαιρετικά)

5 Εγκαταστάσεις συλλογής των ομβρίων υδάτων από τις στεγασμένες ή υπαίθριες επιφάνειες (στέρνες) επαρκούς μεγέθους με σκοπό την αξιοποίηση του νερού για πότισμα και καθαριότητα.

Άρθρο 6

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

Τα στάδια ελέγχου, προκειμένου να ιδρυθεί, να επεκταθεί ή να εκσυγχρονιστεί ένα θεματικό πάρκο, είναι τέσσερα:

Α' στάδιο : Έγκριση σκοπιμότητας

1. Η έγκριση της σκοπιμότητας χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης μετά από εισήγηση του ΕΟΤ.

2. Ο έλεγχος της σκοπιμότητας γίνεται με βάση τα ακόλουθα κριτήρια :

2.1. την επιλεξιμότητα του κεντρικού θέματος , το οποίο πρέπει να εναρμονίζεται με τις κοινωνικές και πολιτιστικές συνθήκες, να είναι ελκυστικό για αλλοδαπούς τουρίστες και επισκέπτες της χώρας

καθώς και για το εσωτερικό κοινό και να προσφέρεται για παροχή δραστηριοτήτων ψυχαγωγίας σε ευρείες κατηγορίες κοινού.

2.2. τη χωροθέτηση: να πληρούνται τα κριτήρια του άρθρου 3 της παρούσης

2.3. την εφικτότητα

2.4. την εναρμόνιση με την τουριστική πολιτική και τον τουριστικό κεντρικό και περιφερειακό σχεδιασμό

2.5. την αρμονική ένταξη του πάρκου στο οικιστικό και το φυσικό περιβάλλον

3. Για την έγκριση σκοπιμότητας υποβάλλεται στην αρμόδια Διεύθυνση στην Κεντρική Υπηρεσία του ΕΟΤ φάκελος με τα ακόλουθα δικαιολογητικά σε τρεις σειρές:

3.1. Αίτηση με όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη της έκτασης ή, σε περίπτωση μακροχρόνιας μίσθωσης, του μισθωτή – επιχειρηματικού φορέα.

3.2. Συνοπτική παρουσίαση του φορέα ίδρυσης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του θεματικού πάρκου (ταυτότητα, δραστηριότητες, τεκμηρίωση εμπειρίας). Σε περίπτωση σύμπραξης εταιρειών, παρουσίαση ενός εκάστου συμπράττοντος.

3.3. Χάρτη της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:500 ή 1:1000, στο οποίο θα σημειώνονται οι υψομετρικές καμπύλες, οι οδοί πρόσβασης, τα υπάρχοντα κτίσματα, στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (βλάστηση, ρέματα κλπ):

3.4. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου/ γηπέδου που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα ή ότι το έχει στην αποκλειστική νομή και κατοχή του για διάστημα τουλάχιστον 20 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης. Γίνεται δεκτή και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη της έκτασης ότι δεσμεύεται να μεταβιβάσει τα δικαιώματα νομής και χρήσης στον επισπεύδοντα επενδυτή, μόλις εγκριθεί το 1ο στάδιο.

3.5. Τεχνική έκθεση για την τεκμηρίωση των προτάσεων του φορέα σχετικά με τον καθορισμό της θέσης του πάρκου και τις χωρικές επιπτώσεις της συγκεκριμένης χωροθέτησης. Η τεχνική έκθεση πρέπει να περιέχει στοιχεία σχετικά με την επιλογή της θέσης και της έκτασης της προτεινόμενης περιοχής, τον τρόπο οργάνωσης και την ένταξη των δραστηριοτήτων αναψυχής, τις απαιτούμενες υποδομές, τα αναγκαία συνοδά έργα (και ιδιαιτέρως αυτά για την πρόσβαση/κυκλοφορία, την παροχή ενέργειας, την ύδρευση και την

αποχέτευση), τα μέτρα διαχείρισης και λειτουργίας που αποσκοπούν στην ελαχιστοποίηση των χωρικών επιπτώσεων, τον καθορισμό τυχόν Ζωνών Απόλυτης Προστασίας κλπ.

3.6. Τεύχος μελέτης εφικτότητας (feasibility study), η οποία περιλαμβάνει :

3.6.1. Έρευνα αγοράς (market study)

- Συγκριτική αξιολόγηση της προσφοράς,
- Διερεύνηση τάσεων της ζήτησης,
- Δυνητική ζήτηση
- Ανάλυση SWOT (Δυνατά Σημεία, Αδύνατα Σημεία, Ευκαιρίες, Απειλές), με τα συμπεράσματα και τις προτάσεις που απορρέουν από αυτήν

3.6.2. Στρατηγική ανάπτυξης του πάρκου:

- Επιλογή κεντρικού θέματος
- Σύνθεση προσφερόμενων πόλων αναψυχής
- Προσδοκώμενη επισκεψιμότητα
- Προσδιορισμός μεγεθών σχεδιασμού
- Προσδοκώμενα οφέλη για την τουριστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής
- Προσδοκώμενα οφέλη για την τοπική απασχόληση
- Εκτίμηση προϋπολογισμού κατασκευής, φάσεις ανάπτυξης, πόροι χρηματοδότησης, ενδεικτική ανάλυση κόστους – οφέλους

3.6.3. Επιχειρηματικό σχέδιο οργάνωσης και λειτουργίας (business plan) :

- Επιχειρησιακοί στόχοι,
- Οργανωτικό σχήμα
- Ανθρώπινοι πόροι
- Ροή χρηματοδότησης

- Προσδοκώμενα έσοδα

- Χρονοδιάγραμμα

3.7 Συνοπτική έκθεση για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, προκειμένου να διασφαλίζεται η αρμονική ένταξη του πάρκου στο οικιστικό και το φυσικό περιβάλλον, με γνώμονα τις ισχύουσες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος και τα μέτρα για την προστασία της φύσης από τη ρύπανση, την προστασία της χλωρίδας και της πανίδας, την προστασία από την ηχορύπανση, την εξοικονόμηση ενέργειας και νερού, την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων.

B' στάδιο : Έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου/ γηπέδου

1. Η έγκριση καταλληλότητας χορηγείται με απόφαση του Προέδρου του ΕΟΤ εφόσον διαπιστωθεί ότι πληρούνται οι προδιαγραφές επιλογής θέσης και τα χωροταξικά κριτήρια του άρθρου 3 της παρούσης.

2. Για τη χορήγηση της έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου / γηπέδου υποβάλλεται στην αρμόδια Διεύθυνση στην Κεντρική Υπηρεσία του ΕΟΤ φάκελος με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

2.1. Αίτηση του ιδιοκτήτη ή του μισθωτή (σε περίπτωση μακροχρόνιας μίσθωσης).

2.2. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα ότι α) είναι ιδιοκτήτης ή έχει μισθώσει για τουλάχιστον 20 χρόνια από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για χορήγηση της έγκρισης καταλληλότητας την έκταση, που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α', Β', Γ', κλπ. Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός εξ αδιαιρέτου ιδιοκτητών υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες δηλώσεις είτε κοινή όπου αναγράφονται τα στοιχεία όλων και υπογράφεται από όλους. Ο κάθε ιδιοκτήτης δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας. Σε περίπτωση εταιρίας η δήλωση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπό της.

β) το γήπεδο αποτελεί ενιαία έκταση, που δεσμεύεται στο σύνολό της για τη δημιουργία του θεματικού πάρκου

γ) για οποιαδήποτε μελλοντική αποδέσμευση τμήματος του οικοπέδου/ γηπέδου ή της έκστασης απαιτείται σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.

δ) αν το γήπεδο ή μέρος αυτού αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση και ότι δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

2.3. Τοπογραφικό σχέδιο της ευρύτερης περιοχής (σε

κλίμακα 1:5.000), στο οποίο απεικονίζονται με ευκρίνεια η ακριβής θέση του οικοπέδου/ γηπέδου, οι κύριοι οδικοί άξονες, οι προσβάσεις στο γήπεδο, η χιλιομετρική απόσταση από το πλησιέστερο μείζον αστικό κέντρο και τα λοιπά στοιχεία του άρθρου 3 της παρούσης (οικισμοί, ξενοδοχειακά καταλύματα, νεκροταφείο, βιομηχανίες, λατομεία κ.λπ.) καθώς και οι χρήσεις γης της περιοχής.

2.4. Τοπογραφικό σχέδιο του οικοπέδου/ γηπέδου σε κλίμακα 1:500 ή 1:1000, στο οποίο απεικονίζονται :

α) τα όρια του οικοπέδου/ γηπέδου

β) οι όμοροι ιδιοκτήτες

γ) οι διαστάσεις και το εμβαδόν του οικοπέδου/ γηπέδου

δ) οι υψομετρικές καμπύλες

ε) στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (υπάρχουσα βλάστηση, ρέματα, κλπ)

στ) τυχόν υπάρχοντα κτίσματα

ζ) οδοί προσπέλασης

η) οι ισχύοντες όροι δόμησης και επιτρεπόμενες χρήσεις γης κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης, θεωρημένοι από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

2.5. Φωτογραφίες του οικοπέδου/ γηπέδου από διάφορες θέσεις (διαστάσεων τουλάχιστον 10Χ15), που να απεικονίζουν με ευκρίνεια τα χαρακτηριστικά δεδομένα του γηπέδου, εκτυπωμένες σε σελίδες Α4, με τις αντίστοιχες λεζάντες.

2.6. Σχέδιο γενικής διάταξης των προτεινόμενων κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων (κλ. 1:1000) στο οποίο σημειώνονται οι προσβάσεις, η οργάνωση των χώρων η διάταξη της εσωτερικής κυκλοφορίας, οι χώροι στάθμευσης, η φύτευση πρασίνου.

2.7. Σύντομη τεχνική περιγραφή του έργου, των κτιριακών και των λοιπών εγκαταστάσεων, της διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων, των

προσφερόμενων υπηρεσιών προς το κοινό, του τρόπου λειτουργίας του πάρκου.

2.8. Βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας για τις αποστάσεις των προτεινόμενων εγκαταστάσεων από κατοικίες και λοιπές εγκαταστάσεις και χώρους, όπως προβλέπεται από τον σχετικό πίνακα του άρθρου 3.

2.9. Βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομίας ή άλλης αρμόδιας αρχής-όταν το γήπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου - αν το γήπεδο βρίσκεται ή όχι σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε περιοχή που προστατεύεται από την αρχαιολογική υπηρεσία, σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση ή σε περιοχή όπου ισχύει ειδικό διάταγμα.

2.10. Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση από την αρμόδια υπηρεσία Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ ή τις Δ/νσεις Περιβάλλοντος και Χωροταξίας των Περιφερειών αφού γνωμοδοτήσουν οι κατά τον νόμο συναρμόδιες υπηρεσίες. (συνοδευόμενη από την αντίστοιχη προμελέτη, η οποία θα περιλαμβάνει και τα αναγκαία σχετικά δικαιολογητικά, βεβαιώσεις κλπ).

3. Οι αναφερόμενες στην παραπάνω παράγραφο σχετικές μελέτες, σχέδια και τεχνικές εκθέσεις υπογράφονται και σφραγίζονται από διπλωματούχο επιστήμονα της αντίστοιχης ειδικότητας, και όταν πρόκειται για μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ.

Γ' στάδιο: Έγκριση αρχιτεκτονικών μελετών και μελετών διαμόρφωσης υπαίθριων χώρων

1. Η έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης και μελετών διαμόρφωσης υπαίθριων χώρων χορηγείται με απόφαση του Προέδρου του ΕΟΤ.

Αιτήσεις έγκρισης για το Β' και το Γ' στάδιο μπορούν να υποβάλλονται ταυτόχρονα, εφόσον τηρούνται όλες οι αντίστοιχες προϋποθέσεις και υποβάλλονται όλα τα απαραίτητα σχετικά δικαιολογητικά.

2. Για τη χορήγηση της έγκρισης υποβάλλεται στην αρμόδια Διεύθυνση στην Κεντρική Υπηρεσία του ΕΟΤ φάκελος με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

2.1 Αίτηση του ιδιοκτήτη ή του μισθωτή (σε περίπτωση μακροχρόνιας μίσθωσης). Όταν η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία, υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό της.

2.2 Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων συνοδευόμενη από τη σχετική Μ.Π.Ε., πού θα πρέπει να έχει ήδη χορηγηθεί από την αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ ή της αντίστοιχης Περιφέρειας, μετά από γνωμοδότηση των κατά τον νόμο συναρμόδιων υπηρεσιών.

2.3 Πλήρης αρχιτεκτονική μελέτη, σε τρεις σειρές σχεδίων. Η μελέτη θα περιλαμβάνει :

α. Γενικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, στο οποίο απεικονίζονται οι υψομετρικές καμπύλες, η θέση του γηπέδου, οι προσβάσεις στο γήπεδο και οι συνδέσεις με το οδικό δίκτυο της περιοχής.

β. Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου/ γηπέδου σε κλίμακα 1:1000, όπου σημειώνονται τα κτίσματα και οι διαμορφώσεις του υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου.

γ. Διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου/ γηπέδου σε κλίμακα τουλάχιστον 1:1000, όπου αναγράφονται το εμβαδόν του οικοπέδου/ γηπέδου, οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης, οι επιτρεπόμενες επιφάνειες και οι αντίστοιχες πραγματοποιούμενες, αναλυτικά και συνολικά. Θα σημειώνεται επίσης το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου/ γηπέδου, το καλυπτόμενο τμήμα σύμφωνα με την παρ4 του Αρ 3 του παρόντος και οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου/ γηπέδου και από τον δρόμο

δ. Σχέδια γενικής διάταξης των κτιρίων, των εγκαταστάσεων και της διαμόρφωσης των ελεύθερων χώρων σε κλίμακα 1:1000

ε. Πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (κατόψεις, όψεις, τομές) για κάθε κτίριο και για καθεμιά από τις ειδικές θεματικές εγκαταστάσεις χωριστά, καθώς τις σχετικές μόνιμες και μη μόνιμες κατασκευές και εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών σε κλίμακα 1:100.

στ. Σχέδια διαμόρφωσης και εξοπλισμού ελεύθερων χώρων.

2.4 Συγκεντρωτικό πίνακα με τις προτεινόμενες θεματικές και ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις, τις εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης του κοινού και τις βοηθητικές εγκαταστάσεις με τα αντίστοιχα εμβαδά.

2.5 Τεχνική περιγραφή των κτιριακών εγκαταστάσεων και ειδικών κατασκευών και τεκμηρίωση υπολογισμού των αναγκών μεγεθών.

Για τα δομικά στοιχεία (κτίσματα, βάσεις, υπόστεγα, κλπ), η τεχνική περιγραφή θα συνοδεύεται από πλήρη σειρά αντίστοιχων

αρχιτεκτονικών σχεδίων και θα περιλαμβάνει περιγραφή του τρόπου κατασκευής, τα υλικά, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό τους.

2.6 Οδηγίες εγκατάστασης, λειτουργίας, συντήρησης για τις ειδικές εγκαταστάσεις.

2.7 Τεχνική περιγραφή των τεχνικών εγκαταστάσεων

και δικτύων (υδραυλικών, ηλεκτρολογικών, μηχανολογικών).

2.8 Τεχνική έκθεση και περιγραφή μέτρων για την ασφάλεια του κοινού και του προσωπικού (πυροπροστασία, σχέδια έκτακτης ανάγκης κλπ.)

2.9 Βεβαιώσεις συμμόρφωσης του κατασκευαστή προς ελληνικούς κανονισμούς, ευρωπαϊκές ή άλλες έγκυρες διεθνείς προδιαγραφές (ISO, DIN, κλπ), κανονισμούς και οδηγίες.

2.10 Βεβαιώσεις συμμόρφωσης προς θεσμοθετημένες απαιτήσεις του Υπ. Ανάπτυξης (π.χ. σχετικά με εγκαταστάσεις ψυχαγωγίας, κλπ.)

2.11 Πρόβλεψη ορισμού υπευθύνου (μηχανολόγου ή ηλεκτρολόγου) για την εγκατάσταση, τη λειτουργία και τη συντήρηση της κάθε εγκατάστασης.

3. Οι αναφερόμενες στην παραπάνω παράγραφο μελέτες, σχέδια και τεχνικές εκθέσεις υπογράφονται και σφραγίζονται από διπλωματούχο μηχανικό της αντίστοιχης ειδικότητας, μέλος του ΤΕΕ.

Δ' στάδιο : Έλεγχος λειτουργικής ετοιμότητας

1. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής των αναγκαίων κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και της διαμόρφωσης και φύτευσης των υπαίθριων χώρων, γίνεται έλεγχος της λειτουργικής ετοιμότητας της επιχείρησης, σύμφωνα με τις ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 5 της παρούσης.

2. Η έγκριση παρέχεται με Απόφαση του Προέδρου του ΕΟΤ μετά από έλεγχο από τις αρμόδιες διευθύνσεις της κεντρικής υπηρεσίας του ΕΟΤ (Δ/νση Τουριστικών Εγκαταστάσεων και Δ/νση Ποιοτικού Ελέγχου και Εποπτείας Αγοράς).

Άρθρο 7

ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1. Τα θεματικά πάρκα λειτουργούν με Ειδικό Σήμα Λειτουργίας, το οποίο χορηγείται εφάπαξ από την αρμόδια Υπηρεσία του ΕΟΤ και εκδίδεται επ' ονόματι της επιχείρησης, εφόσον μετά από έλεγχο διαπιστωθεί η εφαρμογή της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής και φυτοτεχνικής μελέτης και η λειτουργική ετοιμότητα της επιχείρησης.

2. Για τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας, υποβάλλονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Αίτηση του επιχειρηματία ή για νομικό πρόσωπο αίτηση του νομίμου εκπροσώπου του, συνοδευόμενη από τα νόμιμα δικαιολογητικά σύστασης και λειτουργίας της εταιρείας.

β) Συμφωνητικό μίσθωσης εφόσον πρόκειται για μισθωμένη επιχείρηση.

γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου τύπου Β' του επιχειρηματία ή του νομίμου εκπροσώπου.

δ) Οικοδομική άδεια για το σύνολο των εγκαταστάσεων της επιχείρησης και αντίγραφα των αντίστοιχων θεωρημένων από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο σχεδίων.

ε) Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας.

στ) Βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος από τη Διεύθυνση Υγιεινής της οικείας Νομαρχίας

ζ) Πιστοποιητικά καλής λειτουργίας των μηχανολογικών και των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων καθώς και του εξοπλισμού, υπογεγραμμένα από αρμόδιους μηχανικούς, μέλη του ΤΕΕ.

η) Πιστοποιητικά, βεβαιώσεις και εγκρίσεις αρμοδίων φορέων για την υγιεινή και ασφάλεια των επισκεπτών και του προσωπικού.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του επιχειρηματία για τον ορισμό γενικού υπευθύνου της συνολικής εγκατάστασης και υπευθύνων ασφαλείας των επιμέρους ειδικών εγκαταστάσεων.

ι) Κάθε άλλο δικαιολογητικό και όλες τις νόμιμες άδειες, που απαιτούνται για τη διαπίστωση της συνδρομής των νομίμων προϋποθέσεων χορήγησης του ειδικού σήματος λειτουργίας.

3. Τα δικαιολογητικά των οποίων η ισχύς λήγει αντικαθίστανται υποχρεωτικά προ της λήξης τους, άλλως το ειδικό σήμα λειτουργίας ανακαλείται. Το σήμα επαναχορηγείται με την υποβολή των δικαιολογητικών που έληξαν. Σε περίπτωση αλλαγής επιχειρηματία εκδίδεται νέο σήμα.

4. Με απόφαση του Προέδρου του ΕΟΤ, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να ρυθμίζεται κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή των παραπάνω παραγράφων.

5. Το παραπάνω ειδικό σήμα λειτουργίας του θεματικού πάρκου δεν απαλλάσσει τους υπευθύνους από την υποχρέωση της λήψης επιμέρους αδειών, όπου απαιτείται, για τη λειτουργία της εγκατάστασης, από τους αρμόδιους φορείς.

Άρθρο 8

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η υπαγωγή στις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν υποκαθιστά άλλες εγκρίσεις ή άδειες που απαιτούνται από άλλες γενικές ή ειδικές διατάξεις.

Άρθρο 9

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2009